

嘉兴市物流体系总体呈一个综合物流园+17 个物流配送企业组成。

物流园区规模：综合物流园分北区与南区，北区占地 2.67 平方公里，南区占地 4 平方公里。

布局特点：北区物流园东临 320 国道，西倚京杭大运河，南靠嘉兴机场（2-3km），形成了以公路、航运为主，水陆空配套的立体交通网络；南区物流园紧邻常台高速-沪杭高速交通枢纽，辐射整个长三角范围内的物流体系。

结合物流体系研究成果及案例城市的研究，确定滁州市物流园区布局原则：

物流园区规模：滁州市 2016 年 GDP 为 1422.8 亿元，是嘉兴市 GDP（3760.12 亿元）的 38%，因此滁州市物流园区的规模应大致在嘉兴市物流园（6.67 平方公里）规模的 38%左右，约为 2.5 平方公里，考虑到滁州的一产（农业）优势，以及紧邻南京将部分承接其物流功能，将物流园区规模适当扩大，形成滁州现代物流园与世纪大道商贸物流园两大物流园，总面积约 4.2 平方公里。

物流园区布局：根据物流园区的布局特点，常布局于城市外围，靠近产业片区及交通优越处，且用地充足。规划世纪大道商贸物流园位于滁州市北部边缘区域琅琊工业单元内，对城市内部交通及风貌影响较小，又紧邻城市主要干道世纪大道北侧，向西连接 311 省道，向北通过永阳路快速对接宁洛高速，交通较为便捷；规划滁州现代物流园位于滁州市东部边缘区域，整合示范区单元与苏滁单元物流设施，以服务工业制品物流为主，紧靠滁马高速出入口，是滁州东侧的交通主要门户。

由于规划文本仅为结果性提炼内容，物流园区详细布局研究见说明书《第十二章 商贸物流体系规划》。

#### **4. 关于增加明湖片区级商业中心。**

明湖新区未来发展以商业、商务为主，而高铁新区未来发展的方向则是科创、研发等功能，相比较之下明湖新区更适合发展片区级商业中心。

答复：采纳。

已结合明湖片区及高铁片区未来的发展定位，取消高铁新区片区级商业中心，增加明湖新区片区级商业中心。

规划文本