

项目	服务内容	社区	基层社区	组团
其他服务设施	美容美发店、服装干洗店、银行、废旧物资回收站、图书报刊亭、照像馆、经济型旅馆、网吧（网咖）、音像制品出租、修理铺和中介服务	▲	△	

注：▲为应配建的项目 △为宜设置的项目

2. 规划控制

(1) 社区商业中心网点应采取集中布点的方式设置于社区内，可结合社区公园、社区广场及社区文化活动中心设置；

(2) 社区商业中心的发展应以市场为导向，以繁荣社区商业，就近满足居民日常生活需求，为社区居民营造便利、舒适、和谐的社区生活环境为目标；

(3) 鼓励只租不售，由专业管理公司统一经营社区的商业物业；

(4) 限制在社区商业中心内设置娱乐网点、大型餐饮网点、百货店和购物中心，禁止在社区商业中心发展仓储式商场；

(5) 鼓励在社区商业中心发展连锁便利店、以经营生鲜为主的超市以及中小型连锁快餐网点；

(6) 鼓励品牌食品专卖店进入社区。

第四章. 商业特色街（区）规划

第十三条 商业特色街（区）规划

规划滁州市中心城区商业特色街（区）19条，其中专业性特色商业街（区）14条，综合性特色商业街（区）5条。具体规划布局见规划图集 05《特色商业街区规划总图》。

1. 规划控制

(1) 商业街长度

大型商业街（区）有效长度不少于 1000 米，总经营面积不少于 10 万平方米；中型商业街（区）有效长度不少于 600 米，总经营面积不少于 6 万平方米；小型商业街（区）有效长度不少于 300 米，总经营面积在 6 万平方米以下。

(2) 店铺数量

各类街（区）的店铺数量应在 100 家以上。

2. 专业性特色商业街（区）规划

规划滁州市中心城区专业性特色商业街（区）14条，一般具有鲜明的建筑、历史、文化或商品经营特色。

(1) 天长东路时尚购物街

1) 定位：规划天长东路时尚购物街形成集品牌服饰、时尚饰品、鞋帽箱包等专卖专业店为一体的特色商业街。

2) 规模：规划天长东路时尚购物街为中型商业街，规划长度约 700 米，营业面积不少于 6 万平方米。

(2) 凤凰路-紫中路餐饮娱乐街

1) 定位：规划凤凰路-紫中路餐饮娱乐街形成集地方餐饮和休闲娱乐于一体的特色商业街。

2) 规模：规划凤凰路-紫中路餐饮娱乐街为大型商业街，规划长度不少于 1000 米，店铺数量不少于 100 家，远期力争营业面积不少于 10 万平方米。

(3) 中普广场中华美食休闲街

1) 定位：规划中普广场中华美食休闲街形成以高端餐饮为主的特色商业街。

2) 规模：规划中普广场中华美食休闲街为小型商业街，规划长度约 300 米，营业面积不少于 2 万平方米。

(4) 港汇中心金银商业街

1) 定位：规划港汇中心金银商业街形成以品牌金银、珠宝首饰为主的特色商业街。

2) 规模：规划港汇中心金银商业街为中型商业街，规划长度约 500 米，营业面积不少于 6 万平方米。

(5) 琅琊新区钟山支路休闲商业街

1) 定位：规划琅琊新区钟山支路休闲商业街形成集休闲、餐饮功能为一体的特色商业街。

2) 规模：规划琅琊新区钟山支路休闲商业街为小型商业街，规划长度约 350 米。

(6) 明湖新区休闲商业街(区)

1) 定位：规划明湖新区休闲商业街(区)形成集品牌购物、高端餐饮为一体的特色商业街。

2) 规模：规划明湖新区片区级商业中心内形成至少一条休闲商业街（区），规划规模为大型商业街。

(7) 金刚巷

- 1) 定位：规划金刚巷形成以滁州历史建筑风貌为特色，承载滁州历史记忆的特色商业街。
- 2) 规模：规划金刚巷为中型商业街，规划长度约 300 米，总经营面积在 6 万平方米以下。

(8) 内城河特色滨水商业休闲街

- 1) 定位：整合古城内分散的文化旅游资源，包括文物保护单位、历史建筑、古城门、上水关、下水关、古桥等文化展示元素，打造具有滁州特色的传统风貌街区。
- 2) 规模：规划内城河特色滨水商业休闲街为中型商业街。

(9) 遵阳历史文化特色街

- 1) 定位：规划遵阳历史文化特色街形成以滁州历史建筑风貌为特色，承载滁州历史记忆的特色商业街。
- 2) 规模：规划遵阳历史文化特色街为小型商业街，规划长度约 400 米。

(10) 1912 文化创意街区

- 1) 定位：规划 1912 文化创意街区集主题街区、时尚购物、国际院线、精品超市、连锁酒店为一体的城市中央时尚休闲区(CFD)。
- 2) 规模：规划 1912 文化创意街区为大型商业街区，商业面积不少于 6 万平方米。

(11) 同乐坊特色美食街区

- 1) 定位：规划同乐坊特色美食街区为地方特色餐饮、娱乐休闲为主的特色商业街。
- 2) 规模：规划同乐坊特色美食街区为小型商业街区，占地约 2 公顷。

(12) 宋城餐饮美食街

- 1) 定位：规划宋城餐饮美食街以徽菜为主要特色的“滁州风味餐饮街”。
- 2) 规模：规划宋城餐饮美食街为小型商业街，长度约 350 米。

(13) 天下滁房特色美食街区

- 1) 定位：规划天下滁房特色美食街区集来安、定远、明光、天长、全椒、凤阳 6 县（市）美食于一体的特色美食街区。
- 2) 规模：规划天下滁房特色美食街区为小型商业街，占地面积约 1.9 公顷。

(14) 龙池街

- 1) 定位：规划龙池街以出售旅游纪念品及滁州本地特产为主的特色商业街，主要服务琅琊山游客及当地居民。
- 2) 规模：规划龙池街为小型商业街，占地面积约 1.4 公顷。

3. 综合性特色商业街（区）规划

规划滁州市中心城区综合性特色商业街（区）共计 6 条，以满足购物、餐饮、休闲、娱乐、体验等综合性消费需求为主。

(1) 天长西路综合商业街

- 1) 定位：规划天长西路综合商业街形成集购物、休闲、娱乐、餐饮等功能于一体的综合性特色商业街。
- 2) 规模：规划天长西路综合商业街为中型商业街，规划长度近 1000 米，营业面积不少于 6 万平方米。

(2) 高铁新区中央休闲商业街

- 1) 定位：规划高铁新区中央休闲商业街形成集购物、休闲、娱乐、餐饮等功能于一体的综合性特色商业街。
- 2) 规模：规划中都大道以东，南谯路以西，滁阳路以南、洪武路以北区域内形成至少一条综合性特色商业街，规模为大型商业街。

(3) 金桥四路商业街

- 1) 定位：规划金桥四路商业街形成集购物、休闲、娱乐、餐饮等功能于一体的综合性特色商业街。
- 2) 规模：规划金桥四路商业街为中型商业街，规划长度约 900 米，营业面积不少于 6 万平方米。

(4) 琅琊新区环湖路休闲购物街

- 1) 定位：规划琅琊新区环湖路休闲购物街形成集购物、休闲、娱乐、餐饮等功能于一体的综合性特色商业街。
- 2) 规模：规划琅琊新区环湖路休闲购物街为小型商业街，规划长度约 400 米。

(5) 苏滁产业园中心路综合商业街

- 1) 定位：规划苏滁产业园中心路综合商业街形成集购物、休闲、娱乐、餐饮等功能于一体的综合性特色商业街。
- 2) 规模：规划苏滁产业园片区级商业中心内至少形成一条综合商业街，规模为中型商业街。