

州市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》一致)

(5) 推动电子商务与服务业、农业、工业深度融合,推进电子商务进农村、进社区、进企业,实现县级电子商务综合服务体系全覆盖、社区电子商务便民服务网点全覆盖、大中型企业电子商务应用全覆盖。

(6) 电子商务创新能力显著提升。基本形成以企业为主体、科研院所密切协作、政府引导支持的电子商务创新体系,支持组建电子商务协同创新联盟,建设一批电子商务研发中心、应用促进中心和大数据中心。

## 二、 近期商业网点规划

### 1. 商业中心体系

近期应控制老城及城南新区市级商业中心的新增开发量,以业态调整与环境改善为主;实时开发苏滁产业园片区级商业中心、明湖新区片区级商业中心、月亮湾片区级商业中心、琅琊新区片区级商业中心及城东新区片区级商业中心,从而带动该片区的整体开发;同时注重菜市场、便利店、花鸟市场等民生商业网点的建设。

具体规划布局见规划图集 08:《近期商业中心体系、大型商品交易市场、商贸物流体系规划图》。

#### (1) 老城市级商业中心

老城市级商业中心位于滁州市老城区内,为相对成熟的商业中心,但由于建设年代较早,在交通、停车及购物环境方面相对欠缺。

近期应合理引导餐饮、娱乐、文化、运动休闲等业态的注入,改善现状单一业态,促进现状大型商业综合体的有序发展。

着重改善交通和停车条件。保留现有停车场功能,根据条件改建或扩建停车场与停车设施。对于新建建筑,必须设计足够的停车位,通过调整商业网点布局,缓解停车和交通压力。

提升整体购物环境。加强管理,规范商业秩序,进一步改善治安状况,加大投资力度,完善商业区的绿化、灯光等景观工程,打造繁华靓丽的商业区。

#### (2) 城南新区市级商业中心

城南新区市级商业中心为新建商业中心,尚未形成良好的商业氛围,在空间布局上以大型商业综合体为主,缺少零售商业及特色商业街。

近期应合理引导餐饮、娱乐、文化、运动休闲等业态的注入,改善现状单一业态,促进

现状大型商业综合体的有序发展。控制大型商业综合体的建设,完善农贸市场等民生商业的建设。

### (2) 片区级商业中心

苏滁产业园片区级商业中心、明湖新区片区级商业中心、月亮湾片区级商业中心、琅琊新区片区级商业中心及城东新区片区级商业中心为近期新规划的片区级中心,应避免发展原先以购物为主的单一业态模式的老路,引导发展“购物、餐饮、娱乐、文化、运动休闲”的复合型业态,促进商业功能互补。注重对商业中心的合理规划,引导商业设施错位经营,促进商业功能互补,营造竞争有序的商业发展环境。严格市场准入,杜绝低档、旧货类商品和店铺的进入。合理设置停车场规模及公共服务设施,建设功能完善的城市商业空间。

### 2. 近期农贸市场规划

近期规划滁州市中心城区农贸市场 57 个,其中现状已建 27 个,规划新增 30 个,具体规划布局见规划图集 09《近期农贸市场规划图》(可根据实际发展情况,调整至相邻地块内)。

### 3. 近期特色商业街(区)规划

近期规划滁州市中心城区特色商业街(区) 17 个,其中专业性特色商业街(区) 14 条,综合性特色商业街(区) 3 条,具体规划布局见规划图集 08《近期特色商业街区规划图》。

近期规划的专业性特色商业街(区)为:金刚巷、内城河特色滨水商业休闲街、遵阳街、1912 文化商业街区、宋城餐饮美食街、天长东路时尚购物街、龙池街、同乐坊特色美食街区、凤凰路-紫中路餐饮娱乐街、天下滁房特色美食街区、中普广场中华美食休闲街区、港汇中心金银商业街区、明湖新区休闲商业街、琅琊新区钟山支路休闲商业街。

近期规划的综合性特色商业街(区)为:天长西路综合商业街、高铁新区中央休闲商业街、苏滁产业园中心路商业街。

### 4. 大型商品交易市场

近期对已建成的大型商品交易市场(亚厦汽车交易市场、花园路汽车交易市场、城南家庭商务汽车交易市场、城东工业消费品市场集聚区、长江建材家居装饰市场)进行内部升级,改善内部环境,积极建设电子商务平台,鼓励网上交易和管理等全过程的服务。

担子农资、花木批发市场:规划瑶海大市场南侧区域为花卉、苗木批发市场,并提升改造瑶海大市场,共同打造为担子农资、花木批发市场。

城北农产品批发市场:依托现有滁州惠民农产品批发市场及滁州农产品物流园,在完善

内部环境的基础上，继续扩大规模至铜陵路，占地规模约 125 公顷。

高铁新区区域生活资料市场：依托亚太五金机电城的建设，提升片区活力，继续扩大市场规模，开发南桥南路、祈福寺路、洪武路、儒林路围合区域，最终形成完善的区域生活资料市场，服务滁州及周边城市。

具体规划布局见规划图集 08：《近期商业中心体系、大型商品交易市场、商贸物流体系规划图》。

## 5. 商贸物流

近期主要建设世纪大道商贸物流园、滁州现代物流园项目。具体规划布局见规划图集 08：《近期商业中心体系、大型商品交易市场、商贸物流体系规划图》。

世纪大道商贸物流园：依托现有滁州农产品物流园的开发建设，在完善内部环境的基础上，完善冷链物流，并继续扩大规模至铜陵路，占地规模约 125 公顷。

滁州现代物流园：依托现状鸿耀物流的开发建设，继续扩大规模，与扬子路南侧的苏滁产业园物流配套做好协调与衔接，共同构建滁州现代物流园。

## 6. 冷链物流

近期 2020 年，规划滁州市中心城区形成冷链物流园 3 个，南谯新区 1 个，具体规划布局见规划图集 08：《近期商业中心体系、大型商品交易市场、商贸物流体系规划图》。

### （1）城北冷链物流园

规划城北冷链物流园位于世纪大道商贸物流园内，主要为世纪大道商贸物流园提供冷冻加工、冷冻贮藏、冷藏运输及配送、冷冻销售等功能。

### （2）申龙冷链物流园

规划申龙冷链物流园位于滁山路-九梓路交叉口东侧，依托现状申龙食品有限公司已建冷藏设施，完善冷冻加工、冷冻贮藏、冷藏运输及配送、冷冻销售等功能，远期迁至滁州现代物流园内。

### （3）腰铺冷链物流园

规划腰铺冷链物流园位于丰乐大道-昌盛路交叉口东北侧，依托现状志诚食品有限公司已建冷藏设施，完善冷冻加工、冷冻贮藏、冷藏运输及配送、冷冻销售等功能，远期迁至滁州现代物流园内。

### （4）乌衣冷链物流园（南谯新区）

规划乌衣冷链物流园位于南谯新区新业路-双庙路西北侧，依托现状润农冷链食品科技有限公司已建冷藏设施，完善冷冻加工、冷冻贮藏、冷藏运输及配送、冷冻销售等功能。